

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



ITS
AGROALIMENTARE
PER IL PIEMONTE

CUP: E14D23003130006

**OGGETTO: PNRR, Missione 4, Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Investimento 1.5,
finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.**

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDinarie_ CON FONDI PNRR
PER L’ISTITUTO TECNICO SUPERIORE AGROALIMENTARE PER IL PIEMONTE PER IL PERIODO 1.1.2026-31.12.2026**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO

che l’Istituto Tecnico Superiore Agroalimentare per il Piemonte intende procedere a una indagine di mercato tesa ad individuare operatori economici interessati all’esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Oggetto dell’affidamento

L’affidamento ha per oggetto il servizio di pulizie ordinarie- finanziato con fondi PNRR per l’Istituto Tecnico Superiore Agroalimentare per il Piemonte per il periodo 1.1.2026-31.12.2026. Il dettaglio delle attività e degli orari è descritto nel capitolato allegato.

Valore stimato dell’affidamento

L’importo complessivo per l’intero periodo di servizio è stimato in **massimo € 80.000-** oltre I.V.A. (inclusi eventuali oneri accessori e previdenziali). Detto importo risulta essere stato desunto dalle spese sostenute dall’Istituto nelle precedenti annualità.

Requisiti

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti: indicati nel capitolato allegato.

Si precisa che nella presente fase di indagine di mercato è sufficiente che il partecipante autodichiari il possesso dei requisiti, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000, come modificato dall’art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011.

La veridicità di tali requisiti sarà verificata dall’Ente Aggiudicatore tramite richiesta accesso al FVOE.

Modalità individuazione del contraente

Laddove pervenisse più di una manifestazione di interesse, le stesse saranno messe a confronto e sarà individuato il contraente che a pari condizioni ha presentato l’offerta più bassa.

Aspetti procedurali

Gli operatori economici interessati dovranno presentare, **entro le 23.59 del 04/12/2025**, l’istanza da redigersi sulla base del modello allegato al presente Avviso sotto la lettera “A” nonché la relativa offerta.

I suddetti documenti dovranno essere presentati esclusivamente a mezzo pec all’indirizzo:

forniture.itsagro@legalmail.it

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



ITS
AGROALIMENTARE
PER IL PIEMONTE

Avvertenze

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse e il relativo preventivo per favorire la partecipazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'Istituto, con l'obiettivo di comunicare la loro disponibilità ed a presentare offerta, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto stesso, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

F.to digitalmente
IL RUP

ALLEGATO A

Spett.le _____

OGGETTO: PNRR, Missione 4, Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Investimento 1.5, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE_ CON FONDI PNRR
PER L’ISTITUTO TECNICO SUPERIORE AGROALIMENTARE PER IL PIEMONTE PER IL PERIODO 1.1.2026-31.12.2026**

Il sottoscritto (Cognome e Nome)	
Luogo e data di nascita	
Indirizzo della residenza (via, numero civico, città, CAP, provincia)	
Codice fiscale	
Nella qualità di (indicare la carica sociale)	
Dell'operatore economico (denominazione)	
Forma giuridica dell'operatore economico	
Indirizzo sede legale dell'operatore economico (via, numero civico, città, CAP, provincia)	
Partita IVA dell'operatore economico	
Numero telefono	
Indirizzo di PEC	
Eventuale indirizzo di posta elettronica	

CHIEDE

di essere consultato per l'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- l'insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- che, oltre al sottoscritto, i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. 36/2023 sono:
 - Cognome e nome _____ nato a _____ (____) il _____
_____ Codice fiscale _____ carica ricoperta: _____;



- Cognome e nome _____ nato a _____ (____) il
Codice fiscale _____ carica ricoperta: _____;
- Cognome e nome _____ nato a _____ (____) il
_____ Codice fiscale _____ carica ricoperta: _____;
- Cognome e nome _____ nato a _____ (____) il
_____ Codice fiscale _____ carica ricoperta: _____;
- l'insussistenza, nei confronti di alcuno dei suddetti soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. 6/2023, delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del medesimo D.lgs.;
- l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dall'Avviso;

DICHIARA altresì

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Data _____

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)

**“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – ITS
Academy”**

**PROGETTO AGRO FUTURA+
Next generation EU**

Localizzazione dell'intervento: Via Pianezza 110, Torino

CUP: E14D23003130006

CAPITOLATO TECNICO

**Pulizie ordinarie della Sede ITS AGROALIMENTARE PER IL PIEMONTE
ACADEMY Sita in Via Pianezza 110, Torino (TO), incluse aree verdi.**

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio individuabile come segue: pulizie ordinarie della sede ITS AGROALIMENTARE PER IL PIEMONTE ACADEMY inclusa aree verdi.

2. TEMPI E SEDE

La prestazione del servizio avrà durata dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

Il servizio dovrà essere prestato presso l'immobile della Fondazione ITS Agroalimentare per il Piemonte, Via Pianezza n. 110, Torino - TO (Sede operativa).

Per il presente appalto i riferimenti da contattare in caso di necessità sono:

- Berta Fabrizio- e-mail: direzionegenerale@its-agroalimentarepiemonte.it
- Karim Aboushadi- e-mail: karim@its-agroalimentarepiemonte.it

3. CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME

Costituisce oggetto del presente Capitolato la pulizia ordinaria della Sede ITS ACADEMY AGROALIMENTARE PER IL PIEMONTE, inclusa aree verdi, attivato nell'ambito dell'intervento di potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dell'ITS Agroalimentare per il Piemonte che usufruisce del contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.5, Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Le attività di pulizia ordinaria saranno svolte nei seguenti orari:

- h. 12:00= primo passaggio;
- h. 17.30/20.00= secondo passaggio, comprensivo di pulizia generale più approfondita e chiusura sede con inserimento allarme.

Su proposta di Its Academy Agroalimentare per il Piemonte potranno essere richieste variazioni di orario per un periodo di almeno n.4 mesi.

Le attività di pulizia ordinaria riguardano:

AREA VERDE :

- Manutenzione ordinarie delle 2 aree verdi/cortili della Sede sopracitata n. 1 volta al mese;
- Raccolta e smaltimento delle foglie ogni 15 gg nel periodo autunnale;
- Potatura e raccolta/smaltimento delle foglie/rami ogni 15 gg nel periodo primaverile;
- Pareggiature di Siepi e Spalliere n.4 volte all'anno nei periodi;
- Scopatura dei cortili n. 1 volta a settimana;
- Pulizia caditoie finestre laboratori piano interrato n. 2 volte ogni n.6 mesi;
- Rimozione neve e spargimento sale (se richiesto n. 3 volte l'anno);
- Trattamenti fitosanitari e per parassiti (zanzare e pappataci) n. 2 volte l'anno.

AULE E LABORATORI (N. 1 VOLTA AL GIORNO):

- Scopatura ad umido con attrezzatura lamiwell e garze umidificate;
- Lavatura dei pavimenti;
- Vuotatura dei cestini e trasporto del contenuto ai punti di raccolta differenziata;
- Spolveratura ad umido di arredi, tavoli e scrivanie, senza l'uso di scale;
- Pulizia settimanale delle porte;
- Deragnatura giornaliera delle pareti verticali e del soffitto.

UFFICI (N. 3 VOLTE A SETTIMANA):

- Scopatura ad umido con attrezzatura lamiwell e garze umidificate;
- Lavatura dei pavimenti con cadenza trisettimanale;
- Vuotatura dei cestini e trasporto del contenuto ai punti di raccolta differenziata;
- Con cadenza trisettimanale verrà effettuata la spolveratura ad umido-senza l'uso di scale, di arredi, tavoli, scrivanie, telefoni, interruttori, pulsantiere e maniglie;
- Pulizia settimanale delle porte;
- Deragnatura giornaliera delle pareti verticali e del soffitto.

AREE COMUNI (N. 1 VOLTA AL GIORNO):

- Scopatura ad umido con attrezzatura lamiwell e garze umidificate;
- Lavatura manuale dei pavimenti; nei corridoi verrà utilizzata una macchina lavasciuga "Uomo a terra";
- Vuotatura dei cestini e trasporto del contenuto ai punti di raccolta differenziata;
- Spolveratura ad umido degli arredi eventualmente presenti (armadi, distributori automatici, tavoli, targhe, teche, etc...);
- Scopatura delle aree esterne antistanti gli ingressi;

SERVIZI IGIENICI (N.2 VOLTE AL GIORNO):

- Pulizia e sanificazione completa dei servizi igienici; detto servizio sarà assicurato con almeno due passaggi giornalieri;
- Pulizia mensile dei rivestimenti piastrellati dei servizi igienici;

SCALE INTERNE (N. 1 VOLTA AL GIORNO):

- Spolveratura giornaliera dei mancorrenti;
- Scopatura e successiva lavatura dei gradini;
- Deragnatura giornaliera delle pareti verticali e del soffitto;

FINESTRE (N. 1 VOLTA OGNI N.6 MESI):

- Lavatura vetri interni ed esterni a cadenza semestrale;

ESTERNI (N. 1 VOLTA A SETTIMANA):

- Pulizie settimanali di grate, inferriate e cancelli.

4. REQUISITI PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO "DNSH" (DO NO SIGNIFICANT HARM)

I servizi forniti dovranno garantire il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente, "Do No Significant Harm" (DNSH) richiesto dalla Tassonomia ambientale del Reg. UE/852/2020.



L'affidatario dovrà provvedere alla fornitura dei prodotti occorrenti al fabbisogno della pulizia dei locali, esclusi quelli di consumo nei servizi igienici (carta, tovaglioli, sapone liquido);

Il fornitore, per l'esecuzione del servizio, compreso l'utilizzo dei prodotti per la pulizia, dovrà garantire l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal Decreto Ministero Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29.01.2021, nonché dei vari provvedimenti normativi nazionali/regionali/locali, emanati o che verranno emanati successivamente.

Tali prodotti dovranno essere accompagnati dalle relative "schede tecniche e di sicurezza".

5. SICUREZZA SUL LAVORO

L'appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, salute del personale e prevenzione degli infortuni.

6. RESPONSABILITA' E GARANZIE

L'appaltatore è responsabile della corretta esecuzione del servizio e garantisce che tutti i lavori saranno eseguiti a regola d'arte, rispettando i termini e le modalità previsti dal presente capitolato.

L'operatore economico aggiudicatario sarà ritenuto responsabile per qualunque danno a persone o cose che potesse verificarsi in dipendenza dell'esecuzione del servizio e dovrà rispondere, pienamente, dell'operato del proprio personale addetto.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ai quali possa andare incontro l'aggiudicatario o che questi possa arrecare alle cose e ai terzi.

A tal proposito, prima della sottoscrizione del contratto o, comunque prima dell'inizio del servizio in caso di consegna anticipata, l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre copia di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per tutti i danni derivanti da comportamenti anche omissivi del proprio personale durante o connesso con lo svolgimento del servizio, per un massimale unico non inferiore ad euro 1.000.000 per ogni sinistro, totalmente esente da franchigia e di durata corrispondente a quella del servizio.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre inoltre la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale come previsto dall'articolo 53 comma 4 del D.Lgs 36/23.

7. MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE E RECESSO UNILATERALE

Durante l'esecuzione del servizio in ragione di specifici fabbisogni, la Fondazione potrà richiedere all'affidatario un potenziamento del servizio, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. a) e comma 9 (cd. Quinto d'obbligo), del D.Lgs. 36/2023, fino all'importo massimo di euro 14.000,00. Tali ulteriori servizi dovranno essere prestati da parte dell'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto in essere. Il presente affidamento è sottoposto alla clausola di gradimento da parte di Fondazione secondo cui quest'ultima potrà recedere dall'affidamento entro i primi quattro mesi dall'inizio del servizio, senza che l'affidatario possa vantare pretese e/o richieste a qualsiasi titolo nei confronti di Fondazione, nel caso in cui la stessa Fondazione ritenga, a suo insindacabile giudizio, che il servizio non sia stato svolto in modo adeguato e non sia meritevole di continuazione con lo stesso operatore economico.

8. TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE



La fatturazione è mensile e dovrà essere effettuata a conclusione del mese a cui si riferisce.

La Fondazione Its dopo l'effettuazione dei previsti controlli e l'attestazione di regolare esecuzione, provvederà, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura emessa dall'aggiudicataria, alla liquidazione del relativo corrispettivo a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito e sul numero di conto corrente che verrà indicato in autodichiarazione.

Le operazioni effettuate nei confronti di ITS NON sono soggette a scissione dei pagamenti dell'Iva (c.d. split-payment), ai sensi del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge il 17 giugno 2017.

Le fatture dovranno essere intestate come segue:

Progetto Agro Futura+

Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.5

Indicazione dell'attività svolta

CUP: E14D23003130006

CIG: Indicare nr. CIG di riferimento

DETERMINA: Indicare nr. Determina di riferimento

L'anagrafica della Fondazione è la seguente:

ITS Agroalimentare per il Piemonte

Via Felice Cavallotti 13 - Cuneo

Codice fiscale:

96092640042

Partita IVA: 03637430046

Codice SDI: SUBM70N

L'aggiudicataria prende espressamente atto che la regolarità della procedura di fatturazione elettronica costituisce requisito imprescindibile per la tempestiva liquidazione da parte della Fondazione ITS.